Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma

ROMA
Assessorato all'Urbanistica

FOIR

IL PROGETTO URBANO E ROMA

Presentazione del Quaderno Speciale IORoma 3S/24

9 aprile 2026 - Sala Protomoteca Piazza del Campidoglio

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma

ROMA
Assessorato all'Urbanistica

FOIR

IL PROGETTO URBANO E ROMA

Presentazione del Quaderno Speciale IORoma 3S/24

9 aprile 2026 - Sala Protomoteca Piazza del Campidoglio

Ing. Maria Elena D'Effremo
Consigliera Ordine degli Ingegneri di Roma e Provincia
Direttrice editoriale Rivista IO Roma

Gruppo Editoriale

Coordinamento

Direttrice Editoriale
Maria Elena D'Effremo

Assistenza Editoriale
Leonardo Lavalle
Emanuela Cariani
Antonio Di Sabatino

Direzione Artistica & PM
Tiziana Primavera

Referente FOIR
F. Marinuzzi

Comitato

Direttrice Responsabile
Marialisa Nigro

Sezione A
Ing. Massimo CERRI
Ing. Silvia TORRANI
Ing. Micaela NOZZI
Ing. Stefania ARANGIO
Ing. Maria Elena D'EFFREMO
Ing. Marialisa NIGRO
Ing. Fabr/izio AVERARDI RIPARI
Ing. Michele COLLETTA
Ing. Giorgio MARTINO
Ing. Alessandro FUSCHIOTTO
Ing. Marco GHIMENTI
Ing. Giovanni NICOLAI
Ing. Paolo REALE
Ing. Mauro VILLARINI

Sezione B
Ing. Alfredo SIMONETTI

Editore

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma
Piazza della Repubblica, 59
00185 Roma
Tel. 06 4879311
Fax 06 487931223
www.ording.roma.it
editoriale@ording.roma.it

Distribuzione
La rivista è gratuita per gli iscritti in regola con le quote e può essere richiesta scrivendo a editoriale@ording.roma.it

Rivista 4 – 2025

Febbraio 2026

Speciale Q3 – 2025

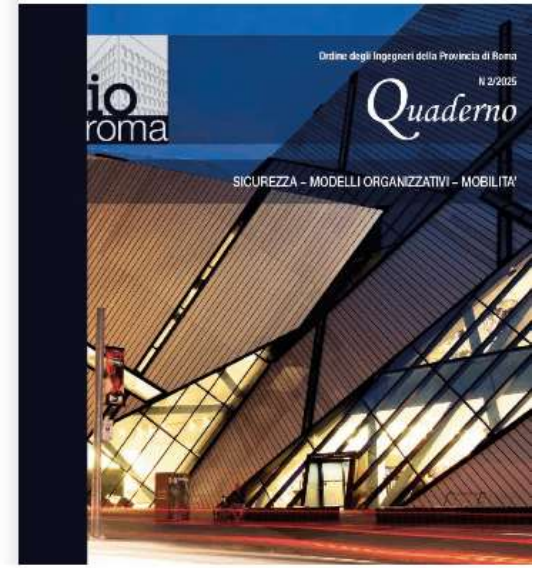
Dicembre 2025

Rivista 3 – 2025

Ottobre 2025

Quaderno 2 – 2025

Agosto 2025



Rivista 2 – 2025

Luglio 2025

Quaderno 1 – 2025

Maggio 2025

Rivista 1 – 2025

Aprile 2025

Rivista 4 – 2024

Marzo 2025

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma

ROMA Assessorato all'Urbanistica

FOIR

Il Progetto Urbano e Roma

Presentazione del Quaderno Speciale
IORoma 3S/24

Seminario - 9 aprile 2026

Evento in presenza
Sala Protomoteca
Piazza del Campidoglio
Ore 9.00 – 13.30

L'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma unitamente alla sua Fondazione, propone un seminario tecnico gratuito per i propri iscritti in regola con le quote associative.
Il Seminario rilascia n. **4 CFP** ai fini dell'aggiornamento delle competenze professionali (ex DPR 137/2012 e successivo regolamento approvato dal Ministero della Giustizia).
L'iscrizione è obbligatoria sul sito della Fondazione dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma alla pagina: https://foir.it/formazione/eventi

Prenotandosi all'evento si autorizza il trattamento dei dati personali (nome, cognome, matricola, codice fiscale, e-mail, cellulare), ai sensi dell'art. 13 del GDPR (Regolamento UE 2016/679).
L'attestato di partecipazione al Seminario, che sarà rilasciato previo controllo dell'ingresso e uscita sul foglio firme nonché della partecipazione a tutta la durata dell'evento erogato in modalità presenza, potrà essere scaricato dagli Ingegneri dalla piattaforma mying, nei giorni successivi allo svolgimento dell'evento medesimo e dovrà essere custodito dal discente ai sensi dell'art. 10 del Regolamento per l'Aggiornamento delle Competenze Professionali. Per gli altri partecipanti la Fondazione rilascerà l'attestato di partecipazione.

Nel corso del Seminario verranno presentati i contributi raccolti all'interno **Quaderno Speciale *IO Roma* 3S/2024**, edito dalla *Rivista dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma*. I contributi, tutti di elevato valore scientifico e professionale, mettono in luce la centralità degli sviluppi che stanno interessando la città di Roma. Durante l'evento saranno inoltre distribuite copie del Quaderno.

Ore 09:00 – 09:30
Registrazione partecipanti

Ore 09:30 – 09:45
Saluti istituzionali

Ing. Massimo Cerri
Presidente Ordine degli Ingegneri di Roma e provincia
Ing. Maurizio Veloccia
Assessore all'Urbanistica e alla Città dei 15 minuti di Roma Capitale

Ore 09:45 – 10:00
Introduzione ai lavori

Ing. Maria Elena D'Effremo
Consigliera Ordine degli Ingegneri di Roma e provincia, Direttrice editoriale Rivista IO Roma

Ore 10:00 - 11:30 - Cultura e Strumenti del Progetto Urbano
L'architettura del progetto urbano

Prof. Luigi Ramazzotti
Professore Ordinario di Composizione Architettonica e Urbana - Università degli Studi di Roma Tor Vergata

Il progetto urbano Ostiense-Marconi

Prof. Mario Panizza
Professore Ordinario di Composizione Architettonica e Urbana, Università degli Studi Roma Tre, Rettore U.S. Roma Tre dal 2013 al 2017

I progetti qualificanti del PRG del 2008: pregi e difetti

Arch. Sergio Pasanisi
Presidente del Comitato per la Qualità Urbana ed Edilizia del Comune di Roma dal 2021 al 2023

Il progetto urbano come forma di reincanto. La Centralità metropolitana Romanina a Roma e la riqualificazione della Plaine Saint-Denis a Parigi

Prof. Giovanni Battista Cocco
Professore Associato di Composizione Architettonica e Urbana, Università degli Studi di Cagliari

Ore 11.30-12.30 - Urbanistica e Trasporti, Valutazione Immobiliare, Aspetti Giuridici
Interazione tra urbanistica e trasporti: analisi del contesto pianificatorio nella città di Roma e della sua evoluzione

Ing. Marisdea Castiglione
Roma Servizi per la Mobilità
PhD Università degli Studi Roma Tre

Modalità di finanziarizzazione degli interventi di trasformazione urbana - la valutazione immobiliare

Ing. Alberto Taddei
Presidente della Commissione Estimo Immobiliare ed Industriale dell'Ordine degli Ingegneri di Roma

Aspetti giuridici nelle procedure del progetto urbano

Prof. Vittorio Capuzza
Abilitato Professore Associato di Diritto Amministrativo, Università degli Studi di Roma Tor Vergata

Ore 12.30-13.10 - Roma: Spazio Pubblico, Riqualificazione - Rigenerazione
Il progetto dello spazio pubblico a Roma. Dalle Centralità Locali ai Masterplan della Città dei 15 minuti

Arch. Annarita Carotenuto
Funzionario E.Q. Progetti Speciali, Dipartimento di Programmazione Urbanistica di Roma Capitale

Dalla Riqualificazione alla Rigenerazione Urbana

Arch. Rita Romano
Funzionario di E. Q. Rigenerazione Urbana e Valorizzazione del Patrimonio immobiliare, Dipartimento di Programmazione Urbanistica di Roma Capitale, PhD presso l'Università degli Studi di Roma La Sapienza

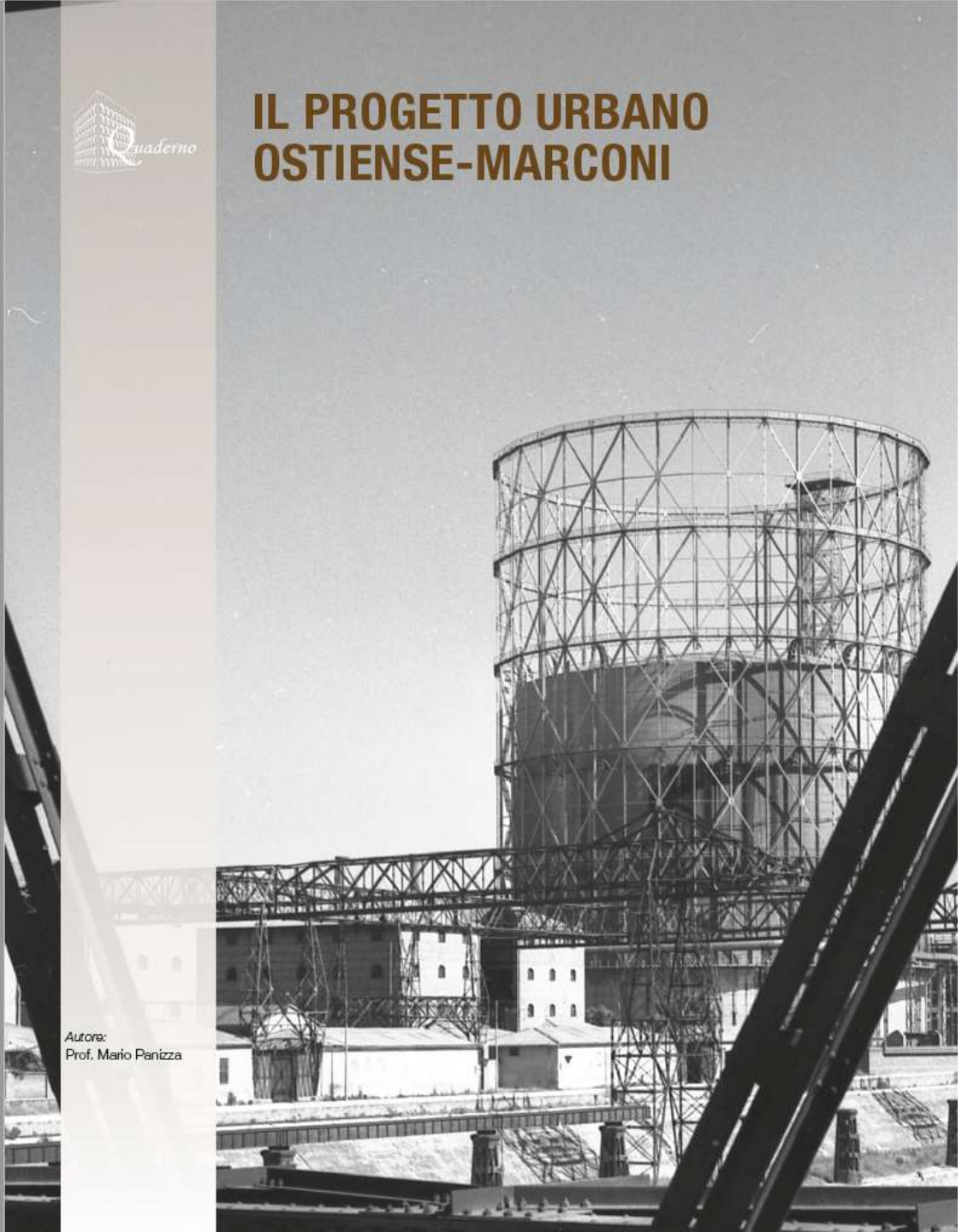
Ore 13:10 - 13:30
Discussione e considerazioni conclusive

Prof. Luigi Ramazzotti

«Nelle Norme Tecniche di attuazione del PRG di Roma Capitale il **PU**…viene definito come una "**procedura finalizzata alla definizione delle previsioni progettuali di PRG**". Tale **procedura è obbligatoria** per le Centralità metropolitane e urbane di cui all'articolo 65.»

«Tornando all'esperienza del progetto urbano a Roma ci sembrano chiarificatrici le ragionate valutazioni di Maurizio Marcelloni. Per il quale sono **tre i principali nodi problematici: il rapporto pubblico-privato, la questione del non residenziale, la mancata programmazione unitaria e la distribuzione delle centralità ai vari assessorati.»**

«Non vi è dubbio che le **Centralità e il Progetto Urbano richiedano all'Amministrazione un cambio di passo**, per definire formule adeguate di confronto con il mondo imprenditoriale, individuare i contenuti, organizzare nuove modalità di gestione, ad esempio con "**un apposito ufficio per l'attuazione delle centralità, responsabilizzato dell'intero procedimento**".»



Prof. Mario Panizza

«**I Mercati Generali sono per Roma una sorta di tela di Penelope** che porta avanti, in concreto, solo le demolizioni e gli scavi, insieme a qualche ripristino di facciata del perimetro, senza avviare effettive opere di ricostruzione.»

«**Le cose da fare sono quindi molte, apparentemente già decise e pronte per completare un disegno urbano** che, al momento, è sostenuto, con non poca magniloquenza, dal **Ponte Settimia Spizzichino** che scavalca i binari all'altezza della Stazione Metro della Garbatella. **La sua imponenza ha però, oggi, poco senso;** anzi sembra proprio del tutto illogica: una strada a quattro corsie, con tanto di pista ciclabile, che finisce contro un semaforo, in un incrocio a "T" sulla Via Ostiense.»

Arch. Sergio Pasanisi

il **“parco progetti” del PRG**, coerentemente gli ambiziosi obiettivi generali e particolari, è molto complesso e, in coerenza con esso e per facilità interpretativa, si è qui ritenuto di articolarlo in **tre componenti**:

1) **il sistema insediativo (progetti urbani)**
2) **il sistema ambientale e agricolo**
3) **il sistema delle infrastrutture e della mobilità urbana**

“… **il solo pensare oggi a un bilancio sull’attuazione del PRG del 2008** fa tremare i polsi e poi, comunque, **sarebbe sbagliato quanto inutile.** E sarebbe troppo **ingeneroso rispetto a chi allora lo pensò e lo approvò**, un po’ troppo tempestivamente forse, rispetto alle **nuove teorie e alle nuove pratiche** che si stavano affermando nell’accademia e nella disciplina, c**he tendono al superamento del modello razional comprensivo,** dai **contenuti e con una progettualità così complessi** che, come dimostra il caso di Roma, sono in gran parte **irrealizzabili**, … **per l’assenza di due condizioni essenziali** per la loro attuazione: la **domanda di mercato** e **la finanza**.”

Prof. Giovanni Battista Cocco

«Il progetto urbano come 'opera aperta' - Per evitare inutili fraintendimenti, il carattere di 'opera aperta' è un fatto radicato nel progetto e, per questa ragione, esso è difficile da contrastare; ciò non significa che le azioni di modificazione dell'esistente godano di un'aura d'indeterminazione, ma, al contrario, esse sono fatti deterministici e certi…In alcuni casi, la **perdita della direzione apre verso scenari inaspettati che permettono di costruire un nuovo presente. In altri casi, quando l'approdo non costituisce un felice scenario, è necessario mettere in essere tutte le forze per riprendere la narrazione precedente**, quella nella quale "il passato aveva riposto piena fiducia di redenzione, esprimendo il proprio diritto a far parte del presente". **Due esempi possono contribuire a dare un'efficace spiegazione di quanto finora esposto: il progetto della centralità metropolitana Romanina a Roma e quello della Plaine Saint-Denis a Parigi.»**

«In tal senso, la **Plaine Saint-Denis dimostra di aver "ritrovato la rotta"** dopo aver attraversato i territori dello sperdimento, avendo ben chiare, però, le azioni per il 'reincantamento' dei luoghi urbani. **Meno felice appare, invece, l'intervento per la centralità metropolitana di Romanina a Roma, nonostante i presupposti dettati dalla norma siano stati particolarmente aperti verso un intervento che doveva possedere un carattere analogo.»**

Ing. Marisdea Castiglione Ing. Alessandro Fuschiotto
Prof.ssa Marialisa Nigro

«**Un'integrazione efficace dei trasporti nel tessuto urbano è fondamentale per sviluppare una rete che risponda alle esigenze di spostamento dei cittadini e minimizzi l'impatto ambientale**, attraverso la progettazione di infrastrutture viarie, sistemi di trasporto pubblico, piste ciclabili e percorsi pedonali.
Nonostante l'importanza di questa integrazione, **la relazione tra pianificazione urbanistica e dei trasporti non è sempre stata armoniosa**…**Questa mancanza di coordinamento ha generato nel tempo inefficienze e criticità nella mobilità**, problemi che avrebbero potuto beneficiare di un approccio più integrato...»

«…storica mancanza di sinergia tra il piano regolatore urbanistico e il piano della mobilità.»

«Per affrontare le sfide logistiche attuali e future, **è fondamentale non solo migliorare e mantenere ciò che già esiste, ma anche perseguire una pianificazione coordinata e sostenibile**. Superare queste sfide implica un impegno politico forte e continuativo e richiede una strategia integrata che tenga conto delle evoluzioni normative e tecnologiche.»

Ing. Alberto Taddei

«lo scopo del presente articolo è quello di **fornire un esempio della modalità di stima di un intervento di trasformazione urbana**»

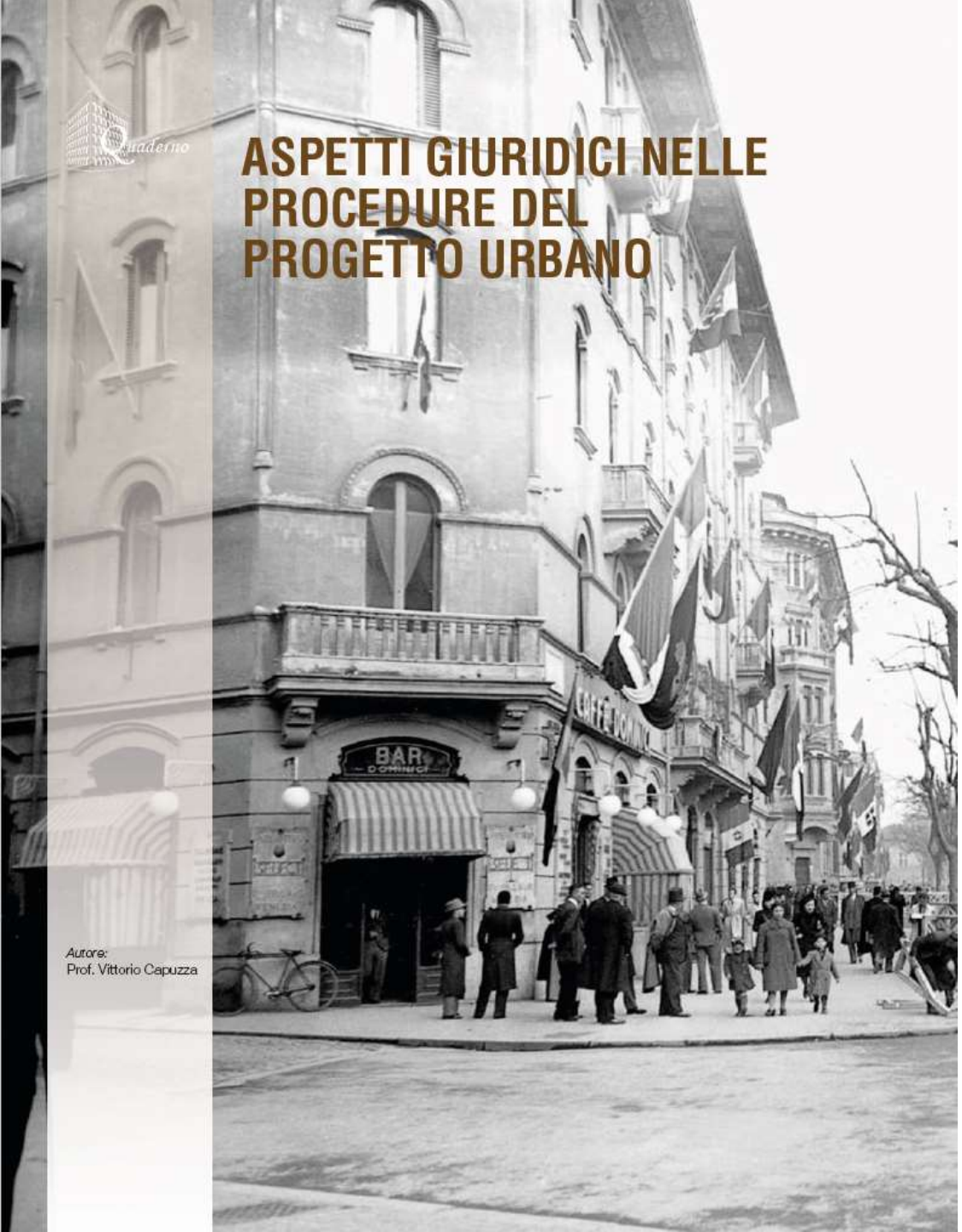
«Possiamo suddividere gli **interventi di trasformazione urbana in tre categorie**, in funzione del ritorno che lo stesso avrà, non solo in termini economici:

- nella prima categoria possiamo inserire gli **interventi** di TU **che generano un ritorno positivo per la collettività e per l'imprenditore**…

- nella seconda categoria vi sono gli **interventi** nei quali **il ritorno per l'imprenditore è massimo mentre quello per la collettività è minimo** se non addirittura assente;

- nella terza categoria possiamo inserire infine gli **interventi** dove **il ritorno dell'imprenditore è molto limitato** (se non addirittura in perdita), **mentre per la collettività è prevalente**.»

«Identificare in quale delle tre categorie sopradescritte è posizionato l'intervento oggetto di valutazione immobiliare è essenziale per addivenire ad una stima quanto più puntuale possibile, che valuti non solo il costo delle opere ma anche il loro impatto sociale e le tempistiche, che nel caso della TU non possono che essere di lungo periodo.»



«Le modalità con le quali può trovare attuazione il PRG sono indicate nelle NTA al PRG di Roma, ordinandole in due categorie: interventi diretti e indiretti. I primi poggiano su uno schema di causa-effetto: se l'intervento avviene seguendo le previsioni legali pre-viste, allora esso è direttamente realizzabile (art. 12, comma 4); per **i secondi, d'iniziativa pubblica o privata, è presupposta una pianificazione o una programmazione, per valutare ab ovo l'interesse pubblico al tipo d'intervento richiesto**: si pensi agli ambiti di valorizzazione della Città storica, a quelli del recupero urbano, alle Aree naturali protette, ai Progetti strutturanti (art. 12, comma 5 NTA). **Gli interventi indiretti, a loro volta, hanno una relativa attuazione che avviene mediante due strumenti principali e alternativi**: mediante la procedura del **Programma integrato (art. 14 NTA**), oppure per mezzo del **Progetto urbano (art. 15 NTA)**.»

«Simmetrie procedimentali tra il Project financing e il Progetto urbano»

Arch. Annarita Carotenuto

«In coerenza con gli obiettivi sopra descritti, con la deliberazione di Giunta Capitolina n.332 del **22.09.2022**, **l'amministrazione ha approvato il "Programma 15 progetti per la Città dei 15 minuti – Progetti di riqualificazione degli spazi aperti dei 15 Municipi**" ed ha congiuntamente elaborato i Documenti di indirizzo alla progettazione per lo **sviluppo di Masterplan in ciascun municipio di Roma Capitale.»**

«Per la definizione dei **Masterplan** si è partiti da una **ricognizione di tutti gli interventi pubblici e privati** programmati nell'ambito, **previsti da soggetti pubblici e privati e dagli uffici dipartimentali e territoriali dell'Ente**, e si è proceduto ad una loro integrazione e coordinamento attuativo. Tale attività ha permesso di indirizzare le realizzazioni pubbliche verso gli obiettivi del Programma della Città dei 15 minuti, evitando sovrapposizioni in un **disegno urbano più unitario e coerente**.»

Arch. Rita Romano

«La principale e più deleteria **conseguenza della diffusione urbana** è stata, infatti, il consistente **consumo di suolo**.
È proprio nel tentativo di considerare e arginare tale fenomeno che trova la sua genesi il concetto di "Rigenerazione urbana".»

«Nella **Regione Lazio** è attualmente in vigore la **Legge 7 del 2017** che, in attuazione della legge 106/2011, è finalizzata a limitare il consumo di Suolo…»

Nell'ambito dell'attuazione della Legge regionale di Rigenerazione urbana, appare evidente come, **a quasi sette anni dall'emanazione della stessa, nell'ambito territoriale di Roma Capitale, si sono attuati in prevalenza interventi in attuazione diretta e di carattere specificatamente edilizio e puntuale ai sensi dell'art. 6 della LR 7/2017, rispetto agli interventi più strutturali e di carattere urbanistico**…»

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma

ROMA Assessorato all'Urbanistica

FOIR

Il Progetto Urbano e Roma

Presentazione del Quaderno Speciale
IORoma 3S/24

Seminario - 9 aprile 2026

Evento in presenza
Sala Protomoteca
Piazza del Campidoglio
Ore 9.00 – 13.30

L'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma unitamente alla sua Fondazione, propone un seminario tecnico gratuito per i propri iscritti in regola con le quote associative.
Il Seminario rilascia n. **4 CFP** ai fini dell'aggiornamento delle competenze professionali (ex DPR 137/2012 e successivo regolamento approvato dal Ministero della Giustizia).
L'iscrizione è obbligatoria sul sito della Fondazione dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma alla pagina: https://foir.it/formazione/eventi

Prenotandosi all'evento si autorizza il trattamento dei dati personali (nome, cognome, matricola, codice fiscale, e-mail, cellulare), ai sensi dell'art. 13 del GDPR (Regolamento UE 2016/679).
L'attestato di partecipazione al Seminario, che sarà rilasciato previo controllo dell'ingresso e uscita sul foglio firme nonché della partecipazione a tutta la durata dell'evento erogato in modalità presenza, potrà essere scaricato dagli Ingegneri dalla piattaforma mying, nei giorni successivi allo svolgimento dell'evento medesimo e dovrà essere custodito dal discente ai sensi dell'art. 10 del Regolamento per l'Aggiornamento delle Competenze Professionali. Per gli altri partecipanti la Fondazione rilascerà l'attestato di partecipazione.

Nel corso del Seminario verranno presentati i contributi raccolti all'interno **Quaderno Speciale *IO Roma* 3S/2024**, edito dalla *Rivista dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma*. I contributi, tutti di elevato valore scientifico e professionale, mettono in luce la centralità degli sviluppi che stanno interessando la città di Roma. Durante l'evento saranno inoltre distribuite copie del Quaderno.

Ore 09:00 – 09:30
Registrazione partecipanti

Ore 09:30 – 09:45
Saluti istituzionali

Ing. Massimo Cerri
Presidente Ordine degli Ingegneri di Roma e provincia
Ing. Maurizio Veloccia
Assessore all'Urbanistica e alla Città dei 15 minuti di Roma Capitale

Ore 09:45 – 10:00
Introduzione ai lavori

Ing. Maria Elena D'Effremo
Consigliera Ordine degli Ingegneri di Roma e provincia, Direttrice editoriale Rivista IO Roma

Ore 10:00 - 11:30 - Cultura e Strumenti del Progetto Urbano
L'architettura del progetto urbano

Prof. Luigi Ramazzotti
Professore Ordinario di Composizione Architettonica e Urbana - Università degli Studi di Roma Tor Vergata

Il progetto urbano Ostiense-Marconi

Prof. Mario Panizza
Professore Ordinario di Composizione Architettonica e Urbana, Università degli Studi Roma Tre, Rettore U.S. Roma Tre dal 2013 al 2017

I progetti qualificanti del PRG del 2008: pregi e difetti

Arch. Sergio Pasanisi
Presidente del Comitato per la Qualità Urbana ed Edilizia del Comune di Roma dal 2021 al 2023

Il progetto urbano come forma di reincanto. La Centralità metropolitana Romanina a Roma e la riqualificazione della Plaine Saint-Denis a Parigi

Prof. Giovanni Battista Cocco
Professore Associato di Composizione Architettonica e Urbana, Università degli Studi di Cagliari

Ore 11.30-12.30 - Urbanistica e Trasporti, Valutazione Immobiliare, Aspetti Giuridici
Interazione tra urbanistica e trasporti: analisi del contesto pianificatorio nella città di Roma e della sua evoluzione

Ing. Marisdea Castiglione
Roma Servizi per la Mobilità
PhD Università degli Studi Roma Tre

Modalità di finanziarizzazione degli interventi di trasformazione urbana - la valutazione immobiliare

Ing. Alberto Taddei
Presidente della Commissione Estimo Immobiliare ed Industriale dell'Ordine degli Ingegneri di Roma

Aspetti giuridici nelle procedure del progetto urbano

Prof. Vittorio Capuzza
Abilitato Professore Associato di Diritto Amministrativo, Università degli Studi di Roma Tor Vergata

Ore 12.30-13.10 - Roma: Spazio Pubblico, Riqualificazione - Rigenerazione
Il progetto dello spazio pubblico a Roma. Dalle Centralità Locali ai Masterplan della Città dei 15 minuti

Arch. Annarita Carotenuto
Funzionario E.Q. Progetti Speciali, Dipartimento di Programmazione Urbanistica di Roma Capitale

Dalla Riqualificazione alla Rigenerazione Urbana

Arch. Rita Romano
Funzionario di E. Q. Rigenerazione Urbana e Valorizzazione del Patrimonio immobiliare, Dipartimento di Programmazione Urbanistica di Roma Capitale, PhD presso l'Università degli Studi di Roma La Sapienza

Ore 13:10 - 13:30
Discussione e considerazioni conclusive